

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-230
Päätöspäivämäärä 13.08.2026

Pykälä 252
Lupapiste 609-2026-00316

Rakennuspaikka

609-45-14-4
Pinta-ala 1060432.0

Kuparitie 10
28330 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	530216.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	253524.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	210037.0	k-m ²
Vireillä	74804.0	k-m ²

Toimenpide

Laajennus

Tuotantorakennuksen toimistotilojen laajennus 233 m².

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	223.0	223.0	960.0

Vaativuusluokka Vaativa

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	09.06.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	08.06.2026	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl.
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys;
"Valssaamon yhteydessä olevien toimistotilojen laajennus (2.krs)
Jatketaan aikaisempaa tsto laajennusta 2. kerroksessa, nykyisen tston poistumistie on (tasakatto)
katon kautta toiseen rakennukseen, samaa poistumistietä käytetään tässä laajennuksessa."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Laajennus
Rakennekatselmus	1 Laajennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Laajennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Laajennus
Tarkastusasiakirja	1 Laajennus
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Laajennus
Käyttöönottokatselmus	1 Laajennus
Loppukatselmus	1 Laajennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Palo-osastoinnin riittävyys laajennuksen ja olemassa olevan tuotantotilan välillä varmistettava ja esitettävä rakennesuunnitelmin niin, että palo ei leviä osastosta toiseen määrätyn ajan kuluessa ikkunoiden tai räystäiden kautta.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 5000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
13.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 13.08.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

c5bbb270-ff26-48f2-b389-69c738be596b - 2026-08-13 11:39:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - 259e0032-5e9e-4b56-b402-e0334e803b6b - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrett	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende